

Appartamento piano rialzato centro storico

Rif :011-20



Adiacenze piazza Duomo, appartamento di 113 mq sito al piano rialzato di un palazzotto anni '50 a gestione privata, che gode di un ottimo contesto condominiale con un ampio ingresso in un vano scala spazioso e signorile.

L'immobile, attualmente adibito a studio legale è composto da ingresso, 6 vani, bagno e ripostiglio. All'interno dell'appartamento sono stati eseguiti, circa 10 anni fa, parziali lavori di ristrutturazione relativamente al bagno ed agli infissi (tutti in alluminio con vetrocamera e persiane) mentre l'impianto elettrico necessita di una revisione completa. Il pavimento è in graniglia, bellissimo da recuperare con un'intervento di lucidatura.

Per la zona centralissima, la distribuzione, l'ampiezza dei vani e per l'altezza interna superiore ai 3,50 mt, l'appartamento, oltre che come abitazione, è ottimo per studio professionale o studio medico, b&b o affittacamere.

Ottimo investimento nel cuore della città!

Prezzo: 190.000 € Mq: 113 Camere: 3+ Bagni: 1



IPOTESI DI RISTRUTTURAZIONE:
 ingresso in sala pranzo con angolo studio libreria, zona living costituita da due ambienti comunicanti tra loro (si è condizionati dalla struttura portante e dalla colonna montante del bagno per cui a ridosso si è ricavata la cucina), due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. L'intervento di ripristino in toto prevede un costo di circa 35.000€.



